



**Copia Conforme**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 38 del 22/06/2020**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SINDACO A SOTTOSCRIVERE  
CONTRATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA  
ALL'INTERNO DEL PROGETTO CASE A UN EURO**

L'anno **2020** il giorno **22** del mese di **Giugno** alle ore **12.30** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

	Nominativo	Presente
1	MARIA FRANCESCA FRAU	SI
2	MARIA LAURA GHISU	SI
3	EFISIO ARBAU	SI
4	MICHELE CADEDDU	NO
5	FRANCA BUSSU	SI

Presiede la seduta il **Sindaco EFISIO ARBAU**, con l'assistenza del Segretario **ANTONINA MATTU**.

Il Sindaco, a seguito di accertamento dell'identità personale dei componenti, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che con il programma amministrativo approvato durante la seduta di insediamento dell'amministrazione comunale, è stato definito come prioritario l'Attivazione del progetto per le cosiddette case ad un euro e per il riutilizzo dei beni immobili inutilizzati e sotto utilizzati;

**CONSIDERATO** che con Delibere del Consiglio comunale n. 26 del 30.09.2015 e 33 del 20.12.2015 è stato approvato un progetto complessivo per il recupero e la valorizzazione del centro storico denominato "Case ad un euro", che le indicazioni strategiche del piano particolareggiato per il centro di prima ed antica formazione comprendono l' approvazione di progetti speciali per il contrasto del fenomeno dello spopolamento e che la Regione Autonoma della Sardegna, con Legge regionale n.8/2015, art.40, comma 9, promuove il ricorso a progetti integrati per il riordino urbano ed il recupero e valorizzazione di immobili inutilizzati e sottoutilizzati, che l' Amministrazione promuove vari progetti di vita da realizzare ad Ollolai, che tutto ciò rientra nel Piano di sviluppo locale denominato "Ollolai Capitale";

**PRESO ATTO** delle indicazioni strategiche contenute nel piano particolareggiato per il centro di prima ed antica formazione, con l'approvazione di progetti speciali con la proposta di un programma integrato per lo sviluppo di iniziative di contrasto al fenomeno dello spopolamento;

**EVIDENZIATO** che la Regione Autonoma della Sardegna con Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8, art. 40, promuove il ricorso a programmi integrati per il riordino urbano. Nello specifico, la Regione ed il sistema degli enti locali, comma 9 dell'art. 40 della Legge Regionale 8/2015, promuovono, nelle zone urbanistiche A e B, il ricorso a programmi integrati per il riordino urbano finalizzati al recupero e valorizzazione di immobili non utilizzati e sottoutilizzati, devoluti a prezzo simbolico dai proprietari al soggetto attuatore individuato nel programma. Con dette finalità la Regione promuove la formazione ed attuazione, in via sperimentale, di programmi integrati per il riordino urbano di cui all'art. 40 della Legge Regionale 8/2015;

**PRESO ATTO** che con Delibera della Giunta Municipale n. 56 del 30.09.2016 è stato approvato il programma integrato "OLLOLAI.CAPITALE";

**CONSIDERATO** che con atto di compravendita il Comune di Ollolai ha venduto al Sig. Casula Vito che ha acquistato al prezzo simbolico di Euro 1 (uno), ai sensi dell'art. 40, comma 9, legge regionale n. 8/2015 e delle delibere del Consiglio Comunale nn. 26 del 30.09.2015 e 33 del 20.12.2015, le unità immobiliari, allo stato di rudere, site nel medesimo Comune e censite in Catasto Fabbricati al foglio 12 mappali 187 e 189;

**CHE** nel predetto atto non è stato indicato, quale ulteriore oggetto di trasferimento, il pertinenziale cortile censito in Catasto Terreni al foglio 12, mappali 2827 e 2829;

**CHE** è intenzione delle parti confermare l'atto di compravendita delle unità immobiliari site nel Comune di Ollolai e censite in Catasto Fabbricati al foglio 12 mappali 187 e 189, ed integrarlo con il trasferimento dell'area cortilizia censita in Catasto Terreni al foglio 12, mappali 2827 e 2829;

**CHE** occorre provvedere all'autorizzazione al Sindaco per la sottoscrizione dell'atto di compravendita;

**VISTO** il Decreto Lgs. 18/08/2000 n° 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli ai sensi del D.Lgs.267/2000 T.U. EE.LL.;

**UNANIME**

### DELIBERA

**DI APPROVARE** la premessa al presente atto, qui richiamata a formarne parte integrante e sostanziale;

**DI AUTORIZZARE** il Sindaco alla sottoscrizione dell'atto di conferma della compravendita delle unità immobiliari site nel Comune di Ollolai e censite in Catasto Fabbricati al foglio 12 mappali 187

e 189, con l'integrazione del trasferimento dell'area cortilizia censita in Catasto Terreni al foglio 12, mappali 2827 e 2829;

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. n.267/2000;

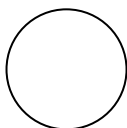
\*\*\*\*\*

**Ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto esprime parere positivo (espresso nella proposta di deliberazione)**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE UNICO  
F.to Ing. Davide Soro**

**Approvato e sottoscritto**

► **Il Presidente**  
EFISIO ARBAU



► **Il Segretario Comunale**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

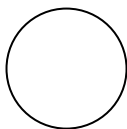
f.to .....

---

**PUBBLICAZIONE**

la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale dal 24/06/2020 per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 24/06/2020



► **Il Responsabile**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

---

**ATTESTAZIONE**

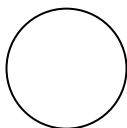
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il 22/06/2020 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 24 giugno 2020



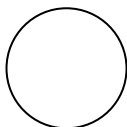
► **Il Responsabile**  
ANTONINA MATTU

f.to .....

---

È copia conforme all'originale.

Data \_\_\_\_\_



► **Il Responsabile**

.....